



ประกาศเทศบาลตำบลลานสกา
เรื่อง การให้เข้าตลาดสดเทศบาลตำบลลานสกา โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลลานสกา มีความประสงค์จะประมูลให้เข้าตลาดสดเทศบาลตำบลลานสกา หมู่ที่ ๑ ตำบลเขาแก้ว อำเภอลานสกา จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เข้า

อาคารโล่งชั้นเดียว มีพื้นที่ ๑ ไร่ ๑ งาน ๙๐.๓ ตารางวา

๒. ระยะเวลาการให้เข้าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี

๒.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองเสนอราคาค่าตอบแทนขั้นต่ำไม่ต่ำกว่า ๓๐,๐๐๐.-บาท

(สามหมื่นบาทถ้วน)

๒.๓ อัตราค่าเช่าปีละ ๙๐,๐๐๐.- บาท (เก้าหมื่นบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคาเช่าต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

และมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลลานสกา หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ละทิ้งงานจ้างหรืองานซื้อของทางราชการ หรือหน่วยการบริหารของราชการส่วนท้องถิ่น

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัด
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของ
ผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน /บริษัท
- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจ
ลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตาม
กฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๕ การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลตำบลลานสกากำหนดโดยไม่มี
เงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน
จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข
เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำหนดไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและ
ตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียง
ราคาเดียว

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

๖.๑ ยื่นและรับของประมูล ในวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐
น.ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมลานแก้ว เทศบาลตำบลลานสกา ตำบลเขาแก้ว อำเภอลานสกา
จังหวัดนครศรีธรรมราช

๖.๒ เปิดซองประมูล ในวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป
ณ ห้องประชุมลานแก้ว เทศบาลตำบลลานสกา ตำบลเขาแก้ว อำเภอลานสกา จังหวัดนครศรีธรรมราช

๗. หลักประกันของ

ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องนำหลักประกันของมูลค่าร้อยละห้าของราคา
ขั้นต่ำมอบให้เทศบาลตำบลลานสกา เป็นเงิน ๑,๕๐๐.- บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งหลักประกัน
ของอย่างหนึ่งอย่างใด มายืนดังนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็ค
นั้นชำระต่อเจ้าหนี้ที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

สำหรับหลักประกันของของผู้เข้าร่วมประมูลที่คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา
รับไว้พิจารณา เทศบาลตำบลลานสกาจะคืนให้เมื่อได้ลงนามในสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว ส่วนรายอื่น ๆ
จะคืนให้ทันทีที่รู้ผลของการประมูล ผู้ที่ประมูลได้ต้องไปทำสัญญากับเทศบาลตำบลลานสกา ภายใน
๑๕ วัน หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลตำบลลานสกาจะริบเงินประกันทันที โดยผู้ประมูล
ราคาได้จะฟ้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และถือเป็นผู้ละทิ้งงาน

๘. ขอบประมูล

เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นซองประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณี ที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย โดยจำหน่ายซอง ถึง “ประธานคณะกรรมการประมูลเข้าตลาดสดเทศบาลตำบลลานสกา ”

๙. การสงวนสิทธิ

เทศบาลตำบลลานสกา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลตำบลลานสกาเป็นเด็ดขาด

๑๐. การทำสัญญาเช่า และหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาล รายละเอียดที่เทศบาล กำหนดนับแต่วันที่ได้รับแจ้งภายใน ๑๕ วัน และจะวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ ตามสัญญาเช่า ๓ ปี ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาจนสิ้นสุดสัญญาเช่า

๑๑. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๑.๑ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ อันพึงจะมี ตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลลานสกาทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๑.๒ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า

๑๑.๓ ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอยของตลาดเทศบาลเป็นรายเดือนหรือรายปีก็ได้ให้กับเทศบาล

๑๑.๔ ผู้เช่าต้องจัดการจราจรในบริเวณตลาดสด ให้สะดวกแก่การขนถ่ายสินค้า และการเข้าซื้อสินค้าของผู้เข้าซื้อ และบรรดาผู้ประกอบการในตลาดสด โดยจัดให้มีเส้นทางการเดินรถ การเดินเท้า ป้ายจราจรให้ชัดเจน

๑๑.๕ ผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยอาคาร ในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้างที่เทศบาลตำบลลานสกากำหนดไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ ในนามของเทศบาลตำบลลานสกา เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่า และนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบแก่เทศบาลตำบลลานสกาภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๑๑.๖ เทศบาลตำบลลานสกา สงวนสิทธิห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๑๑.๗ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า

๑๑.๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารเช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือการกระทำใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย หรือความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๑.๙ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพ.ร.บ.สาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยเคร่งครัด

๑๑.๑๐ ผู้เช่าต้องควบคุมดูแลรักษาความสะอาดภายในตลาดให้ถูกสุขลักษณะตามที่เทศบาลกำหนด ตาม พ.ร.บ.สาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ หากเกิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ให้ผู้เช่าเป็นผู้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑.๑๑ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการรักษาความสะอาดเรียบร้อยในตลาดให้ถูกสุขลักษณะ บำรุงรักษาโครงสร้างต่าง ๆ ของตลาด ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ผนัง เพดานห้องส้วม ก๊อกน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ ท่อน้ำประปา เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

๑๑.๑๒ ผู้เช่าต้องจัดให้มีแสงสว่างในอาคารอย่างเพียงพอ

๑๑.๑๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนั้นหรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๑.๑๔ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าต้องจัดการบริเวณตลาด พร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้เช่า ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๑๑.๑๕ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว เทศบาลตำบลลานสกาจะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

๑๒. การชำระค่าเช่า

ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าเช่าปีละ ๑ ครั้ง ปีแรกจะต้องชำระภายในวันทำสัญญาพร้อมกับค่าตอบแทนขั้นต่ำ สำหรับปีถัดไปให้ชำระค่าเช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลลานสกา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ หรือแบบสัญญา และขอซื้อใบเสนอราคาได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลลานสกา ตั้งแต่วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๓๗๔๘๓๒ ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคา จะไม่มีสิทธิเข้ายื่นของประมูลราคา ในส่วนของเงินค่าซื้อใบเสนอราคาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๘



นายกเทศมนตรีตำบลลานสกา