



ประกาศเทศบาลตำบลลานสกา

เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



- แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนมกราคม 2568
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568
- แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนเมษายน 2568
- ชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน ภายในเดือน มิถุนายน 2568

ผู้เสียภาษี: เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

เบี้ยปรับ

- ~ ร้อยละ 10 ของค่าภาษี กรณีมาชำระก่อน หนังสือแจ้งทางถาม
- ~ ร้อยละ 20 ของค่าภาษี กรณีมาชำระภายใน ที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทางถาม
- ~ ร้อยละ 40 ของค่าภาษี กรณีมาชำระเกิน วันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทางถาม

เงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ของค่าภาษีต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ

เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อาชญากรรมฉ้อโกง และอาชญากรรมฉ้อโกงรับราชการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) ภายใน มกราคม - มีนาคม 2568

ระยะเวลาในการชำระภาษี

ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของภาษีป้าย

กรณีไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียค่าปรับ ร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่

ให้ยื่นแบบและชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้ง

ลำดับ	ประเภทป้าย	ลักษณะเฉพาะป้าย	อัตราภาษี/500 ตร.ม.
1	ประเภท 1 ภาษาไทยล้วน	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	10 บาท
		ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	5 บาท
2	ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ /เครื่องหมาย	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	52 บาท
		ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	26 บาท
3	ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ต่ำกว่าภาษา ต่างประเทศบางส่วน	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	52 บาท
		ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	50 บาท

หมายเหตุ : เมื่อคำนวณเงินค่าภาษีไม่ถึงปีละ 200 ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท