



ประกาศเทศบาลตำบลลานสกา

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ อัตราค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลลานสกา

.....

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ การเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง ซึ่งบัดนี้ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ ได้มีมติที่ประชุมเสร็จเรียบร้อยแล้ว ในการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลลานสกา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลลานสกา จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลลานสกา โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลลานสกา ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ของการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลลานสกา ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลลานสกา ตามคำสั่งจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ ๒๐๗๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

๒. อัตราค่าเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลลานสกา ระยะเวลาให้เช่าการต่อสัญญาเช่า ทั้งนี้ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้งที่การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียม มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

- อัตราขั้นต่ำตลาดเทศบาลตำบลลานสกา อาคารโล่งชั้นเดียว ให้คิดอัตราค่าเช่า

๓๐๐,๐๐๐.- บาท/ปี

๓. กรณีต่ออายุสัญญา การอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๔. กรณีนำไปเช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์ ห้ามมิให้มีการเช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลลานสกา

๕. กรณีมีความจำเป็นของเทศบาลตำบลลานสกา ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามประกาศนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายณภัทร ศรีใส)

นายกเทศมนตรีตำบลลานสกา