



ประกาศเทศบาลตำบลลานสกา
เรื่อง การกำหนดประโยชน์ค่าตอบแทนขั้นต่ำ และหลักเกณฑ์การเช่าอสังหาริมทรัพย์
ของเทศบาลตำบลลานสกา

.....

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ การเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง ซึ่งบัดนี้ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ ได้มีมติที่ประชุมเสร็จเรียบร้อยแล้ว ในการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลลานสกา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามข้อ ๑๕ ข้อ ๒๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลลานสกา จึงกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่า หลักเกณฑ์การเช่าและระยะเวลาการให้เช่าเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลลานสกา โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลลานสกา ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ของการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลลานสกา ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลลานสกา ตามคำสั่งจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ ๒๐๗๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

๒. อัตราค่าเช่า หลักเกณฑ์การเช่าและระยะเวลาการให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลลานสกา มีกำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่า มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

๒.๑ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำตลาดเทศบาลตำบลลานสกา อาคารโล่งชั้นเดียว ให้คิดอัตราค่าเช่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท/ปี

๒.๒ ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๒.๓ หลักประกันสัญญาเช่าอัตราร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าเช่า

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายณภัทร ศรีใส)

นายกเทศมนตรีตำบลลานสกา